

**SCI Bepoline Lux**

société civile.

**Siège social: L-5240 Sandweiler, 8, rue Principale.**

**R.C.S. Luxembourg E.5.109**

**NUMERO : 106.750**

**ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE – CONSTAT DE  
CESSION DE PARTS - MODIFICATION DES STATUTS DU 21  
DECEMBRE 2016.**

L'an deux mille seize, le vingt-et-un décembre.

Pardevant Maître Jean **SECKLER**, notaire de résidence à Junglinster,  
soussigné;

**ONT COMPARU:**

1.- Monsieur **Michel VACCARO**, employé de banque, né le 16  
septembre 1971 à Sainte Clotilde Ile de la Réunion, demeurant à F-57330  
Volmerange-les-Mines, 19, rue des Prés, et

2.- Monsieur **Jean-Marc VACCARO**, Gérant de Régie Municipale, né  
le 16 janvier 1964 à Thionville, demeurant à F-57330 Volmerange-les-Mines,  
66, Rue des Ecoles

Lesquels comparants ont requis le notaire instrumentaire d'acter ce qui  
suit:

- Que la société civile "**SCI Bepoline Lux**", (numéro d'identification  
2013 70 01 501) avec siège social L-5240 Sandweiler, 8, rue Principale.,  
inscrite auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg  
section E numéro 5.109, a été constituée sous seing privé en date du 24 juin  
2013, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations, numéro  
1958 du 13 août 2013.

- Que les comparants sont les seuls et uniques associés actuels de ladite  
société et qu'ils se sont réunis en assemblée générale extraordinaire et ont  
pris, les résolutions suivantes:

**CONSTAT DE CESSIONS DE PARTS**

L'Assemblée Générale constate que Monsieur **Thierry VACCARO**, a  
cédé :

- cinquante (50) de ses parts d'intérêts qu'il détenait dans la Société à  
Monsieur **Michel VACCARO**, préqualifié, et

- cinquante (50) de ses parts d'intérêts qu'il détenait dans la Société à Monsieur **Jean-Marc VACCARO**, préqualifié, pour les prix convenus entre associés.

Entrée en jouissance :

L'entrée en jouissance aura lieu à partir du jour des cessions.

Acceptation des cessions de parts d'intérêts :

Les cessions de parts sont approuvées conformément à l'article 7 des statuts et les associés les considèrent comme dûment signifiées à la société, conformément à l'article 1690 du code civil.

**PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale accepte, par vote spécial, la démission du gérant Monsieur **Thierry VACCARO**, en fonction, et confirme pour une durée indéterminée aux fonctions de gérants :

- Monsieur **Michel VACCARO**, employé de banque, né le 16 septembre 1971 à Sainte Clotilde Ile de la Réunion, demeurant à F-57330 Volmerange-les-Mines, 19, rue des Prés, et

- Monsieur **Jean-Marc VACCARO**, Gérant de Régie Municipale, né le 16 janvier 1964 à Thionville, demeurant à F-57330 Volmerange-les-Mines, 66, Rue des Ecoles.

*Jusqu'à un engagement ne dépassant pas le seuil de cinq mille euros (5.000,- EUR) la société est valablement engagée et représentée par la signature d'un seul gérant.*

*Au-delà de ce seuil la signature conjointe des deux (2) gérants sera requise.*

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide suite à ce qui précède de modifier l'article 6 des statuts pour lui donner la teneur suivante :

« **Article 6.**

Le capital social est fixé à la somme de **cinq mille euros (5.000,- EUR)**, divisé en **quatre cents (400)** parts d'intérêts de **douze euros cinquante cents (12,50- EUR)** chacune, détenues comme suit:

Associé	Nombre de parts d'intérêts
Monsieur Michel VACCARO	250
Monsieur Jean Marc VACCARO	150
Total :	400

La mise des associés ne pourra être augmentée que de leur accord unanime. L'intégralité de l'apport devra être libérée sur demande du gérant ou des associés. Les intérêts courent à partir de la date de l'appel de fonds ou apports.

Il est expressément prévu que la titularité de chaque part représentative du capital souscrit pourra être exercée :

- soit en pleine propriété.
- soit en usufruit, par un associé dénommé "usufruitier" et en nue-propriété par un associé dénommé "nu propriétaire".

Les droits attachés à la qualité d'usufruitier et conférés par chaque part sont déterminés ainsi qu'il suit:

- droits sociaux dans leur ensemble;
- droit de vote aux assemblées générales;
- droit aux dividendes;
- droit préférentiel de souscription des parts nouvelles en cas d'augmentation de capital;

Les droits attachés à la qualité de nu propriétaire et conférés par chaque part sont ceux qui sont déterminés par le droit commun et en particulier le droit aux produits de liquidation de la société suivant les modalités prévues ci-après sub b).

En cas de vente de l'usufruit ou de la nue-propriété, la valeur de l'usufruit ou de la nue-propriété sera déterminée:

- a) par la valeur de la pleine propriété des parts établies en conformité avec les règles d'évaluation prescrites par la loi;
- b) par les valeurs respectives de l'usufruit et de la nue-propriété conformément au dixièmes forfaitaires fixés par les lois applicables au Grand-Duché de Luxembourg en matière d'enregistrement et de droit de succession. »

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est close.

#### **DECLARATION DES ASSOCIES**

Les comparants déclarent que la société est propriétaire d'une maison d'habitation avec place et toutes ses appartenances et dépendances, le tout sis à L-5240 Sandweiler, 8, rue Principale, inscrit au cadastre de la commune de Sandweiler, section A de Sandweiler, sous le numéro 427/4789, au lieu-dit « rue Principale », comme place (occupée), bâtiment à habitation, d'une contenance de 2 ares 62 centiares.

#### **Evaluation du patrimoine**

L'ensemble du patrimoine de la société est évaluée à **470.000 EUR (quatre cent soixante-dix mille euros)** pour les éléments immobiliers à Sandweiler.

#### **EVALUATION DES FRAIS**

Tous les frais et honoraires du présent acte incombant à la société sont évalués à la somme de **8.350,- EUR**.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

**D O N T A C T E**

Fait et passé à Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

Et après lecture faite et interprétation donnée aux comparants, tous connus du notaire par leurs noms, prénoms usuels, états et demeures, ils ont tous signé avec Nous notaire le présent acte, et le notaire a certifié l'état civil sus-indiqué des parties dans le cadre et conformément aux dispositions de la loi du 26 juin 1953, d'après des extraits des registres afférents de l'état civil.

**(s): Michel VACCARO, Jean-Marc VACCARO, Thierry VACCARO, Jean SECKLER**

---

Enregistré à Grevenmacher Actes Civils, le 23 décembre 2016.

Relation GAC/2016/10277.

Reçu sept mille cinquante euros

117.500,00 € à 5,00 % = 5.875,00 €

+ 2 / 10 = 1.175,00 €

7.050,00 €

Le Receveur, (s.): G. SCHLINK

---